

Niniejsza ekspertyza obejmuje analizę porównawczą stanu istniejącego budynku, z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, jakim powinien odpowiadać tego rodzaju obiekt, według aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- warunków technicznych konstrukcji,
- warunków ewakuacji,
- podziału na strefy pożarowe,
- warunków instalacyjnych wpływających na zagrożenie pożarowe,
- przygotowania obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

4. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek, będący przedmiotem opracowania, jest obiektem 4 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o ścianach murowanych z cegły, stropach drewnianych (częściowo sklepieniach odcinkowych na belkach stalowych), dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą i blachą.

Jest to budynek zabytkowy, wybudowany w 1891 r. (nie jest wpisany do rejestru zabytków) o bogato zdobionej elewacji frontowej z sienią przelotową. Posiada w części frontowej dwie klatki schodowe o charakterze reprezentacyjnym z dobrze zachowanymi detalami. Do części frontowej przylegają dwie oficyny, które posiadają odrębne klatki schodowe. Elewacje budynku zostały wyremontowane. Na parterze budynku obecnie znajdują się lokale użytkowe (min. sklep spożywczy).

Na pozostałych kondygnacjach znajdują się mieszkania. Klatki schodowe w oficynach drewniane, zabiegowe. Część mieszkań jest ogrzewana paliwem stałym. W niektórych pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych wykonano we własnym zakresie łazienki i ogrzewanie gazowe lub elektryczne.